

MarinaVilla Slotsbryggen Nykøbing F.



MarinaVilla



VELKOMSTMAPPE



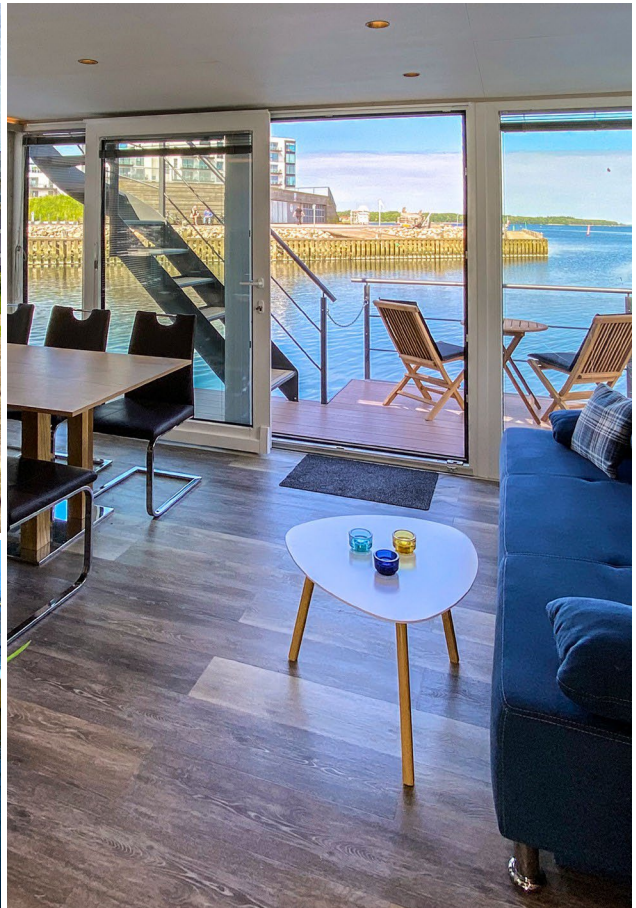


LIDT OM MARINAVILLA

MarinaVilla er ejet af Karin og Aksel Nielsen, og er en familiedrevet virksomhed, der beskæftiger sig med salg og udlejning af MarinaVilla'er i Danmark, Sverige og Norge. Vi er eneste forhandler af MarinaVilla i Norden.

MarinaVilla er en husbåd med utallige muligheder. Udover at kunne anvendes i havne, flydende på pontoner, kan den også stilles på land som enten feriehytte eller campinghytte.

NYHED: fra medio 2023 forventer vi at have 4 MarinaVilla i Stege på Møn.



INDHOLDSFORTEGNELSE

Lidt om MarinaVilla
Indholdsfortegnelse

Lejebetingelser
Hus- og områdereglement
Aflæsning af strømmen

Vigtige kontakter og information
Info om WI-FI
Sådan virker dørlåsen

Sådan virker sovesofaen
Sådan virker ovnen
Sådan virker komfuret
Sådan virker opvaskemaskinen
Sådan virker airconditionanlægget

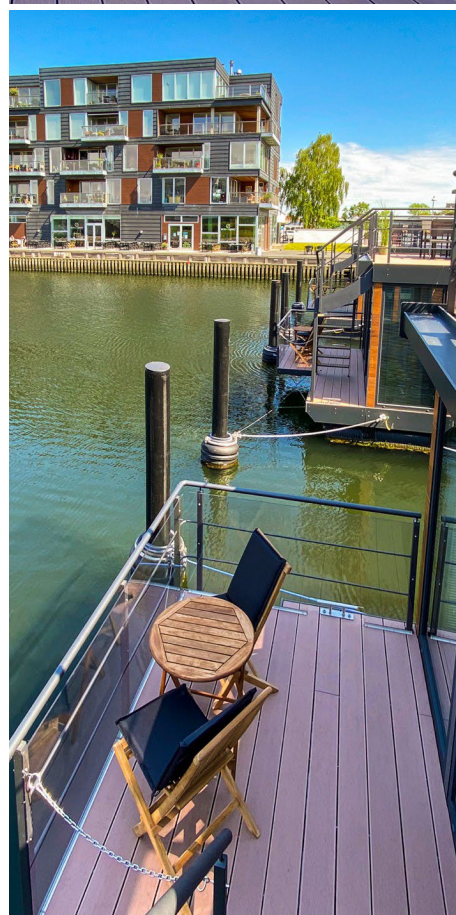
Inventarliste i MarinaVilla
Tagterrassen
Sådan virker EL-grillen
Info om Solsenge
Info om Café-sæt (bord og stole)

Info om affaldssortering
Info om parkering

FORLYSTELSER OG SEVÆRDIGHEDER

Middelaldercentret
Krokodille Zoo
Guldborgsund Zoo og Botanisk have
Knuthenborg Safaripark
Andre seværdigheder og forlystelser

Kontakt info og adresse





1. ALMINDELIGE LEJEBETINGELSER

Lejeaftale mellem lejer og MarinaVilla, som ændrer, modificerer eller ophæver disse lejebetingelser, skal være skriftlige for at have gyldighed. Sådanne evt. ændringer medfører ikke, at lejebetingelsernes øvrige bestemmelser - hverken enkeltvis eller i sin helhed - bliver ugyldige. Lejer er forpligtet til at gennemlæse velkomstmappe som forefindes i MarinaVilla hvor speciale forhold kan være beskrevet.

2. DELTAGERE / ANVENDELSE

MarinaVilla må ikke bebos eller anvendes af flere personer end det i lejeaftalens anførte personantal, hvilket inkluderer børn.

Overnattende gæster som ikke er anført i lejeaftalen skal meddeles MarinaVilla. Aftale om at holde sammenkomster med flere deltagere end angivet på lejebeviset skal indgås med MarinaVilla.

OBS: Dyr er ikke tilladt i en MarinaVilla.

3. RENGØRING / ANSVAR

Lejer er kontraktmæssigt forpligtet til at renholde det lejede og skal ved lejemålets afslutning, efterlade dette i ryddelig og rengjort stand. Er slutrengøring inkluderet i lejeprisen, skal det lejede efterlades i ryddelig stand. Evt. manglende rengøring ved afrejse (udlejers skøn) vil blive udført for lejers regning. Slutrengøring kan bestilles hos MarinaVilla. Det er ikke tilladt lejer at overdrage de nævnte rengøringsforpligtelser til tredjemand.

Ved brug af den etableret grill på terrassen skal den afleveres i rengjort stand - ved manglende rengøring pålægges der et gebyr.

Lejer er ansvarlig overfor alt hvad der forefindes i ferieboligen i den lejede periode. Skulle der opstå skader, er lejer forpligtet til omgående at underrette MarinaVilla. Ikke meddelte skader før afrejse, vil blive udbedret for lejers regning. Skader der opstår i lejeperioden, vil blive udbedret snarest muligt og skal erstattes inden afrejse. Der er ikke fra MarinaVilla side tegnet forsikring, som dækker lejers person eller ejendele i lejeperioden.

4. BETALINGSBETINGELSER

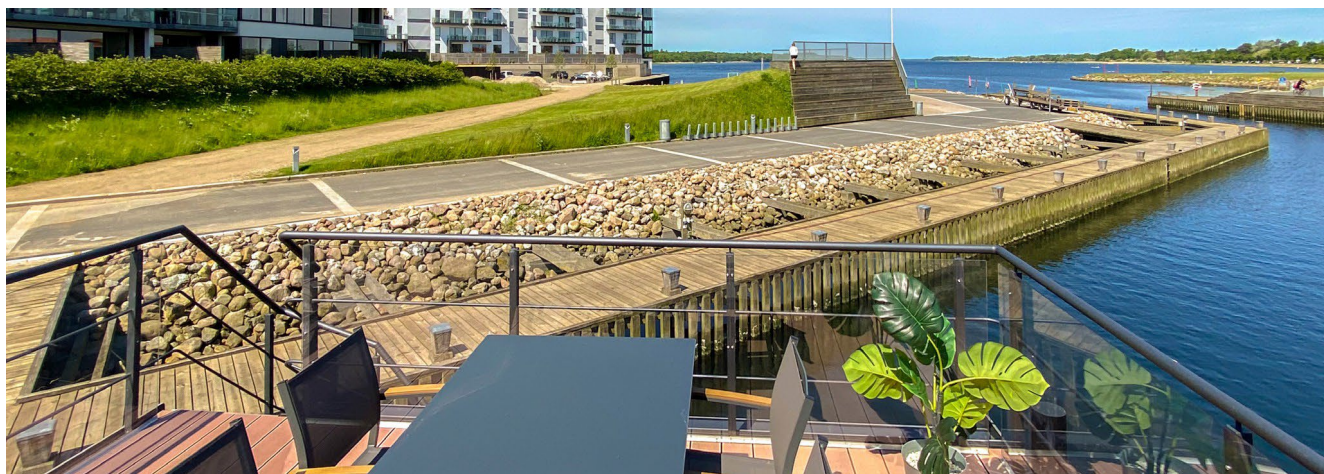
Booking under 60 dage til ophold start, betales det fulde beløb ved booking.

Booking over 60 dage til ankomst, betales i 2 rater:

Rate 1 ved booking: betales 50% af lejeudgiften samt tilkøb.

Rate 2 60 dage før ankomst: betales restbeløb af lejeudgift og tilkøb samt det fulde depositum. Alle priser er ekskl. el, varme, ekstra inventar, mm. - disse ydelser opkræves særskilt og MarinaVilla forbeholder sig retten til prisændringer, der udspringer af ændringer i forbrugerpriserne.





5. AFBESTILLING / ANNULLERING

Alle bookinger kan annulleres indenfor 24 timer efter booking, der modregnes et gebyr på 250,- kr.

Ved annullering af lejeaftale inden 60 dage før lejeperiodens start, refunderes 50% af det indbetalte lejeløb. Ved annullering af lejeaftalen mindre end 60 dage før lejeperioden start, vil der ingen refusion forekomme.

Ved enhver annullering vil depositum, rengøring samt tilkøb altid blive refunderet 100%. Annullering skal foretages ved fremsendelse af mail eller telefonisk henvendelse til MarinaVilla.

6. AFBESTILLINGSFORSIKRING.

Afbestillingsforsikring er ikke inkluderet i lejeaftalen.

7. REKLAMATIONER

Skulle der mod forventning være reklamationer i forbindelse med den lejede feriebolig, skal dette meddeles skriftligt til MarinaVilla senest 24 timer efter indflytning. Ved reklamationer i forbindelse med rengøring, skal MarinaVilla underrettes umiddelbart efter indflytning. I modsat fald hæfter lejer for eventuelle fejl og mangler se afsnit 3.

8. TAGTERRASSEN

Forvent ikke at tagterrassen kan anvendes i perioden 1/10 til 1/4.

KONTAKT OPLYSNINGER

Kontor adresse:
MarinaVilla ApS
Storstrømsvej 41
4862 Guldborg

Email: info@marinavilla.dk

Telefon +45 42 50 40 61 (Telefon vagt)



HUS- OG OMRÅDE REGLEMENT

- Færdsel på broerne og MarinaVilla sker på eget ansvar. Det er forbudt at cykle på broerne.

- Broer og havneareal må ikke anvendes til oplagring af grej, joller, både eller andet udstyr.

- Affald o.l. må ikke kastes i vandet, skal lægges i de dertil opstillet dagrenovations container. (se vejledning på opslagstavlen)

- Der må ikke spilles højt musik o.l. mellem kl. 21.00 og kl. 09.00 alle dage.

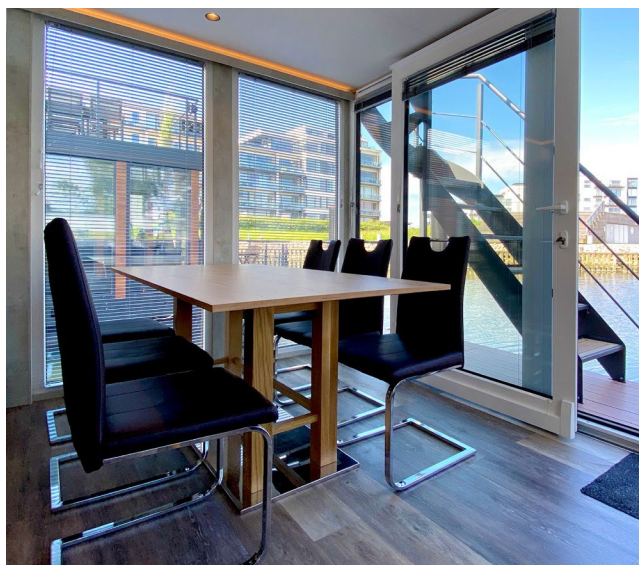
- Husdyr må ikke medbringes i MarinaVilla.

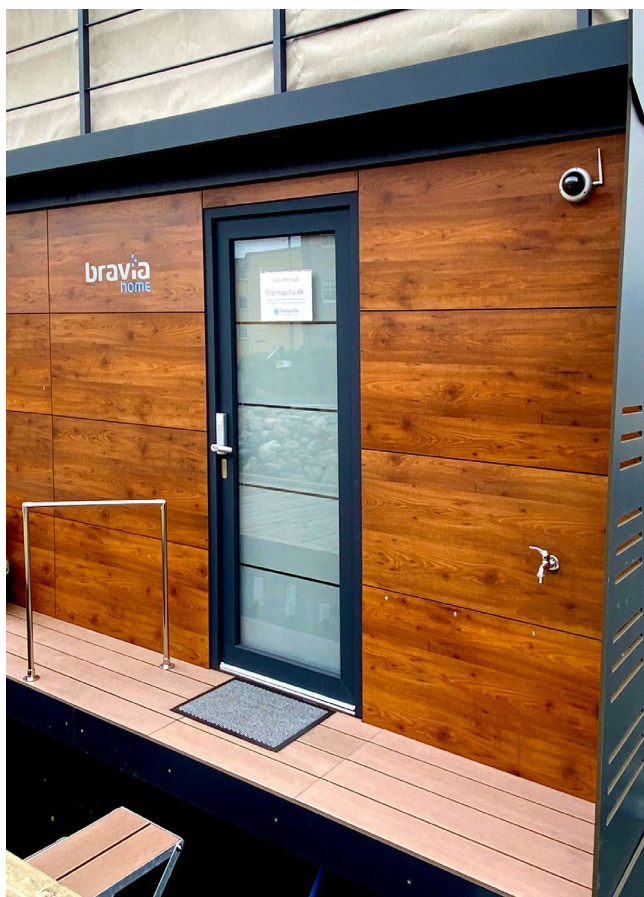
- Der må ikke bades i havnebassinet, der henvises i stedet til badebroen. (se oversigtskort)

- Der må kun anvendes plastik tallerkner, glas o.l. på tagterrassen, som står i skabet på terrassen (det tåler opvaskemaskine).

- Efter brug skal alle hynder fra sofalounge ligges i, dertil opstillet kasse. Der vil de også være at finde ved ankomst.

Bemærk: Manglede efterlevelse af reglerne vil kunne medføre bortvisning fra havneområdet og MarinaVilla.





VIGTIGE KONTAKTER OG INFORMATION

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Alarmcentral | 112 |
| Politi | 114 |
| Akuttelefonen (Skadestuen) | 70 15 07 08 |
| Lægevagten | 70 15 07 00 |
| Tandlægevagten (Nykøbing F.) | 29 60 01 11 |
| Vagttelefon (MarinaVilla) | 42 45 40 61 |

DØRLÅSEN

1. Den tilsendte kode bruges hvergang døren skal åbnes udefra.

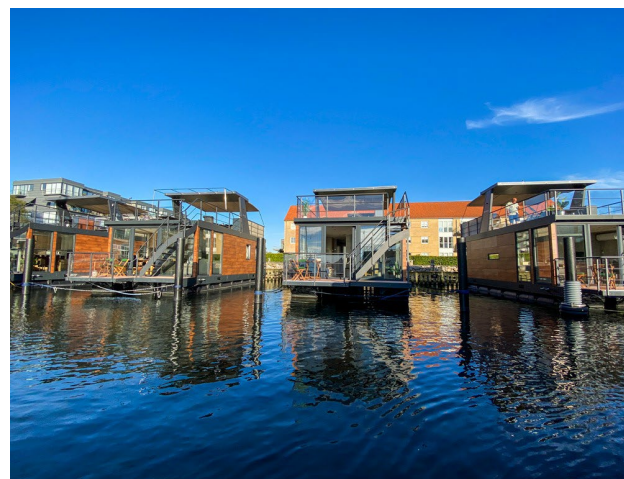
2. Husk at efter kode skal der trykkes på # for at låse op og der vil man høre låsen gå op.

Ved problemer ring til os på 42 50 40 61.



WI-FI

Der er Wi-Fi installeret i MarinaVilla.
Se koden på opslagstavlen.



SOVESOFA I STUEN



SÅDAN VIRKER SOVESOFAEN

Fjern puderne og løft sædet og træk ud samtidigt. Herunder findes dyner og hovedpuder. Derefter lig ryglænet ned.



KØKKEN & AIR-CONDITION

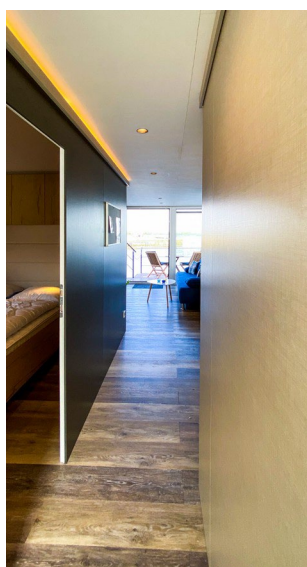


SÅDAN VIRKER OVNE

1. Vælg på program på knap til højre.
2. Indstil temperatur på knappen til venstre.
3. For at slukke, skru knapper tilbage til udgangspunkt.
4. Hvis ovnen er låst, tryk på + i 5 sek.

SÅDAN VIRKER AIRCONDITIONANLÆGGET

1. Tændes på orange ON/OFF-knap.
2. Indstil symboler som vist på billedet.



SÅDAN VIRKER KOMFURET

1. Komfuret tændes på ON/OFF-knappen, placeret i midten, forrest.
2. Derefter vælges blot programstyrke på den valgt kogeplade.



SÅDAN VIRKER OPVASKEMASKINEN

1. Tænd på ON/OFF-knappen.
2. Vælg program 2 på P-knappen.
3. Tryk på START knappen og luk lågen.

(Husk at ligge tabs i, disse er placeret i skuffe under vasken).

INVENTARLISTE

| | |
|---------------------|---------------------------|
| 12 Kaffe krus | 3 Gryder med låg |
| 12 Glas | 1 Stegepande |
| 12 Vinglas | 1 Elkedel |
| 6 Snapsglas | 1 Kaffemaskine |
| 1 Vandkande | 1 Termokande til Te |
| 12 Flade tallerkner | 1 El pisker |
| 12 Dybe tallerkner | 1 Opvaskebørste |
| 12 Små tallerkner | 1 Køkkenrulle holder |
| 6 Æggebærger | 3 Røreskåle |
| 12 Knive | 4 Lysestager |
| 12 Gafler | 8 Bøjler |
| 12 Skeer | 1 Skraldespand til toilet |
| 12 Teskeer | 1 WC børste 1 Støvsuger |
| 1 Brødkniv | 1 Kost & fejblad |
| 1 Kødkniv | 6 Dyner & puder |
| 1 Urtekniv | 6 Dække servietter |
| 1 Skrællekniv | 1 Tørrestativ |
| 1 Sigte | 1 Hvidløgspreser |
| 3 Plastbøtter | TAGTERRASSE |
| 1 Brødrister | 6 Fladetallerkner |
| 2 Ostedskærer | 6 Dybe tallerkner |
| 1 Proptrækker | 6 Små Tallerkner |
| 1 Dåseåbner | 6 Krus |
| 1 Piskeris | 6 Vinglas |
| 2 Grydeskeer | 6 Vandglas |
| 1 Paletkniv | 4 Tæpper |
| 2 Skærebræt | |
| 1 Saks | Redningsveste |
| 1 Salatskål | 1 5 til 10 kg |
| 1 Brødkurv | 1 10 til 20 kg |
| 3 Bordskåner | 1 20 til 30 kg |
| 5 Glasskåle med låg | 1 30 til 50 kg |
| 2 Ovnfastefade | |

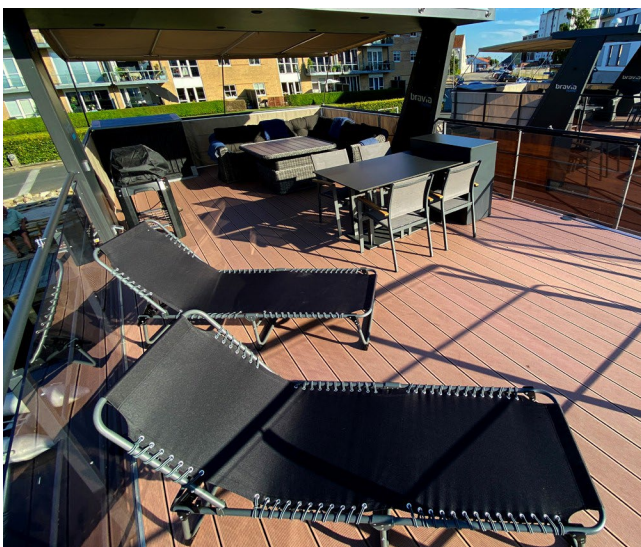


TAGTERRASSEN



SÅDAN VIRKER EL-GRILLEN

Ved brugen af EL-grill skal den efterlades rengjort. Ellers pålægges der gebyr for rengøring.

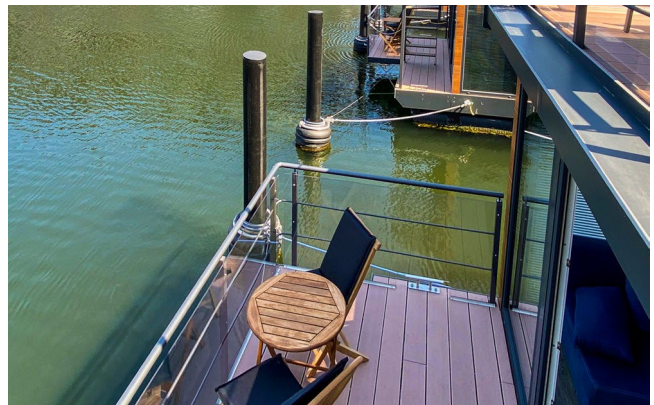


Undgå glas og porcelæn på tagterrassen og anvend i stedet plastik service, der forefindes i skabet på terrassen. Dette kan sagtens vaskes op i opvaskemaskinen. Der findes også tæpper i skuffer i stuen. Mellembam under tagbelægning beskadiges nemt med glasskår og skarpe genstande.



CAFÉ SÆT

Der er et cafésæt med 2 stole og lille bord. Hynder er placeret ved sovesofa.



SOLSENGE

Der er 2 stk. solsenge til brug på tagterrassen. De er placeret ved hyndeboxen

Affalds Sorteringsvejledning



MADAFFALD

- Rått og tilberedt madaffald.
- Frugter, grøntsager og skræller.
- Fisk og skaldyr.
- Æg og nøddeskaller.
- Brugt køkkenrulle.
- Kaffe-, tefiltre og grums.

Madaffald skal i en grøn pose lukket med knude.



RESTAFFALD

- Bleer og hygiejnebind.
- Snavset emballage.
- Støvsugeposer.
- Gavepapir og bånd.
- Pizzabakker
- Chipsposer.

Affaldet skal i en pose lukket med knude.



GLAS

- Glasflasker fra saft, dressing og spiritus.
- Konservesglas.
- **Syltetøjsglas.**
- Vinflasker.

Tøm glas og flasker, og læg dem løst i beholderen.



METAL

- Øl- og sodavandsdåser.
- Alubakker og stanniol.
- Konservesdåser.
- Fyrfadsllys.
- Metallåg.

Tøm emballagen, og læg den løst i beholderen.



PAP

- Rør fra køkkenrulle og toiletpaper.
- Æsker fra f.eks. morgenmad og tandpastatuber.
- Æggebakker.
- Skotøjsæsker.
- Bølgepap.

Pap skal være rent og tørt.
Lægges løst i beholderen.



PAPIR

- Aviser og ugeblade.
- Reklamer og brochurer.
- Breve og kuverter.
- Skrive- og tegnepapir.

Papir skal være rent og tørt.
Lægges løst i beholderen.



PLASTIK

- Klar og farvet folie.
- Bære- og fryseposer.
- Plastbakker, dunke og bøtter.

Blød og hård plastlægges løst i sækken/holderen.

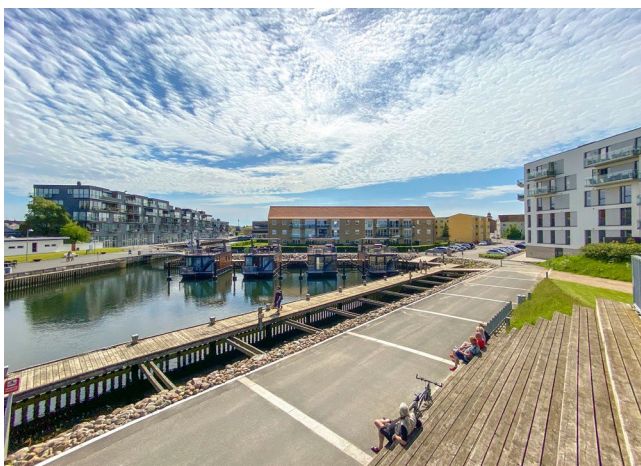
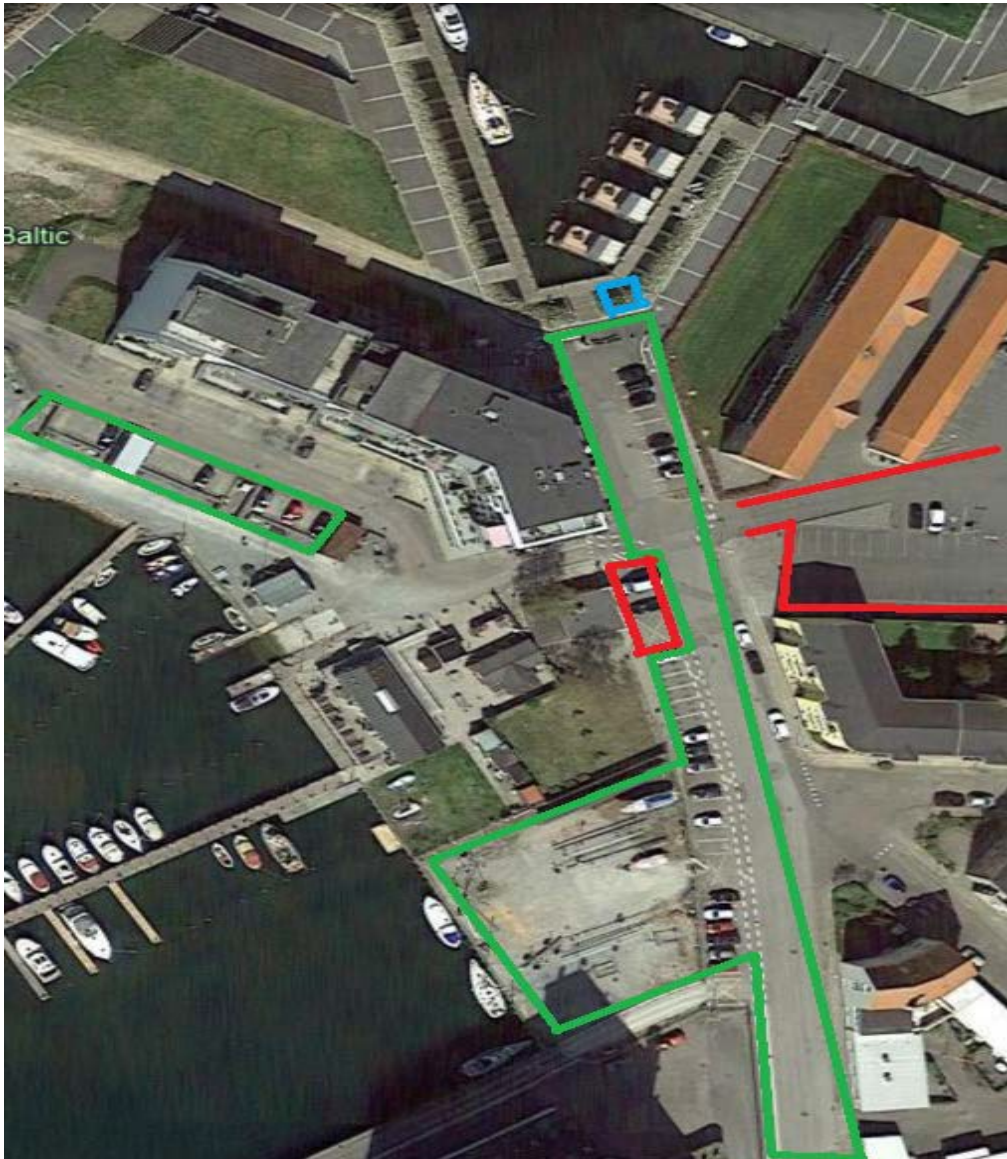


MAD- & DRILLEKARTONER

- Drikkekartoner fra f.eks. mælk og juice.
- Fødevarerarter fra f.eks. suppe, yoghurt, fløde og is.

Tøm emballagen, og læg den løst i sækken/holderen.

Parkerings muligheder



Her ses de parkeringsmuligheder der er på sydsiden af Slotsbryggen.

De felter markeret med grønt er gratis parkering

De røde kortids / betalingsparkering

Blåt felt er vores affalds station



MIDDELALDERCENTRET

Ca. afstand 5 km

Middelaldercentret er et frilandsmuseum, oplevelses- og forsøgscenter med fokus på dansk middelalder omkring år 1400.

Museet ligger i den nordlige udkant af Sundby på Lollandssiden af Guldborg Sund lige over for Nykøbing Falster og er områdets mest populære attraktion. På centret er der opbygget en del af en typisk dansk købstad, hvor der bl.a. forefindes håndværkerhuse, handelsboder og en havn med tilhørende små og store skibe. Museets ansatte er iført periodens dragter, bebor husene og varetager dagligdags aktiviteter fra middelalderen som madlavning, håndværk og våbentræning. Centret råder desuden over et arsenal af periodens våben, bl.a. blider, hvoraf den ene er verdens største, ballista og krudtvåben som hagebøsser og en bombard, der demonstreres dagligt i sæsonen. Omkring 100 gange hver sæson afvikles der ridderturneringer.



KROKODILLE ZOO

Ca. afstand 13 km.

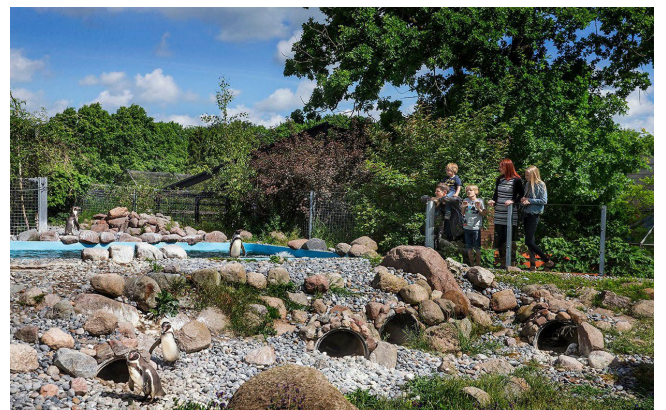
Krokodille Zoo er en zoologisk have beliggende i Eskilstrup på Falster. Parken har 23 forskellige krokodille- og alligatorarter, hvilket gør det til den største samling i Europa. Krokodille Zoo råder desuden over andre krybdyr som skildpadder, varaner, leguaner, frøer og slanger. Parken har også papegøjer og paryktamarin-aber. Krokodille Zoo er ejet af Guldborgsund Kommune, og drives af Rene Hedegaard, der efter en længere tilløb, åbnede parken i 2000



GULDBORGSUND ZOO OG BOTANISK HAVE

Ca. Afstand 2,5 km

Guldborgsund Zoo & Botanisk Have er en zoologisk og botanisk have beliggende i Nykøbing Falster. Dyreparken har omkring 80 forskellige arter og tusindvis af blomster og sjældne kaktuser.



FORLYSTELSER OG SEVÆRDIGHEDER



KNUTHENBORG SAFARIPARK

Ca. Afstand 30 km

Knuthenborg Safaripark er en dyrepark på godset Knuthenborg umiddelbart sydøst for Bandholm på Lollands nordkyst.



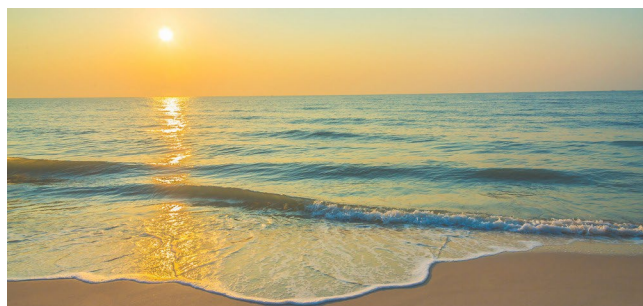
Safariparken har flere end 1000 dyr fordelt på cirka 70 dyrearter. De lever frit i parken, der er opdelt efter områder svarende til deres leveområder. Blandt Parken er med sine op mod 255.000 besøgende om året en af de mest besøgte turistattraktioner i Danmark og det er Nordeuropas største safaripark. Parken ejes og ledes af Christoffer Knuth, der er den nuværende lensgreve af Knuthenborg. I 2005 blev parken tildelt fire ud af fem mulige stjerner af turistorganisationen Danske turistattraktioner. I 2018 åbner safariparkens største investering nogensinde, Dinosauerskoven. Dinosauerskoven er et 30.000 kvadratmeter stort område, der dækker over et område med udgravninger og udstilling af fossiler og skeletter. Derudover også en stor skov med natur fra dinosaurernes tid, samt over 20 animatroniske dinosaurer. Limpopoland er et legeområde i Knuthenborg Safaripark med Danmarks største natur- og vandlegeplads. Her finder man også en familierutsjebane, Kampala Express, og Europas stejleste vandrutsjebane Congo Splash



FLERE FORLYSTELSER OG SEVÆRDIGHEDER...

Udover det før nævnte, findes der flere muligheder i denne del af Danmark. På nedenstående liste har vi samlet en række af seværdigheder og forlystelser samt afstanden. For mere info om de forskellige kan www.visitlolland.dk anbefales.

- | | |
|----------------------------|-----------|
| • Dodekalitten | ca. 60 km |
| • Lalandia Rødby | ca. 45 km |
| • Møns Klint | ca. 67 km |
| • Faxe kalkbrud | ca. 72 km |
| • Camp Adventure | ca. 65 km |
| • BonBon-land | ca. 70 km |
| • Danmarks sydligste punkt | ca. 30 km |





Her finder du vores MarinaVilla'er:

MarinaVilla Slotsbryggen
Slotsbryggen 21 - 23 - 25 - 27
4800 Nykøbing Falster



Aksel Nielsen

Ejer af MarinaVilla ApS

tlf. 42 50 40 61
info@marinavilla.dk
www.marinavilla.dk



Følg os på Facebook
for at se aktuelle tilbud
[@MarinaVillaDanmark](#)

Kontor:

MarinaVilla ApS
Storstrømsvej 41
4862 Guldborg




MarinaVilla