

MarinaVilla Slotsbryggen Nykøbing F.



MarinaVilla



**WILLKOMMEN INFO**

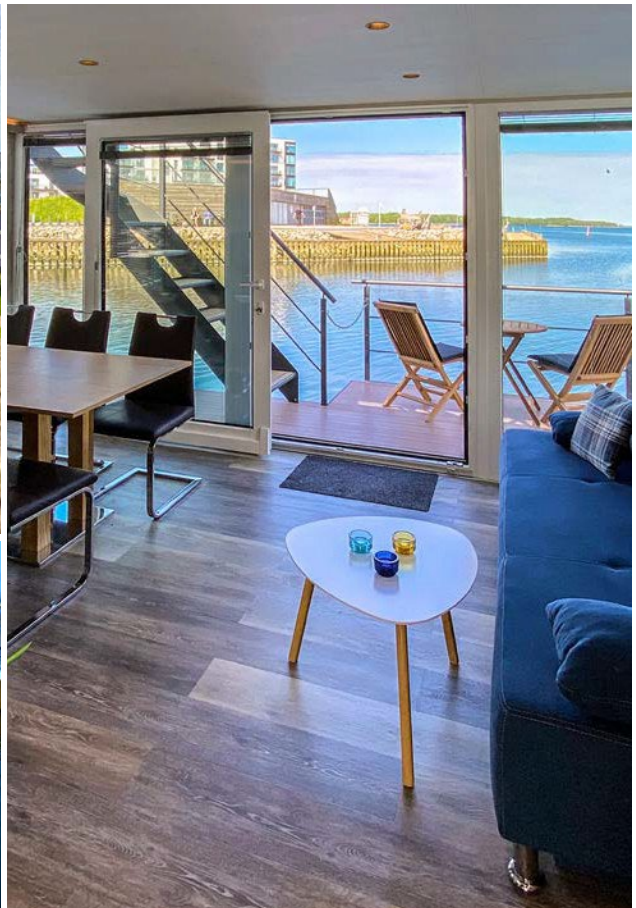




## EIN WENIG ÜBER MARINAVILLA

MarinaVilla ist ein Hausboot mit unzähligen Möglichkeiten. Es kann nicht nur in Häfen auf Pontons schwimmend eingesetzt werden, sondern auch als Ferien- oder Campingkabine an Land gebracht werden.

**NEU:** ab Mitte 2023 erwarten wir 4 MarinaVilla in Stege auf Moen.



# INHALTSVERZEICHNIS

Wer steckt hinter MarinaVilla

Mietbedingungen  
Haus- und Gebietsordnung  
Die Macht lesen

Wichtige Kontakte und Informationen  
Code zu WI-FI  
So funktioniert das Türschloss

So funktioniert das Schlafsofa  
So funktioniert der Backofen  
So funktioniert der Ofen  
So funktioniert der Geschirrspüler  
So funktioniert die Klimaanlage

Inventarliste

Funktionsweise des ELEKTROGRILLS  
Sonnenliegen  
Café-Set (Tisch und Stühle)

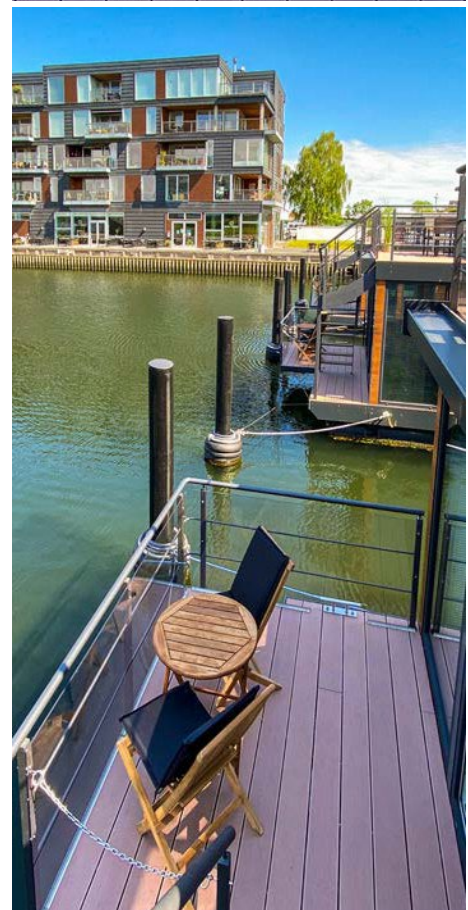
Infos zur affaldss Sortierung  
Infos zum Parken

## AUSRITTE UND SEHENSWÜRDIGKEITEN

Das mittelalterliche Zentrum  
Krokodille Zoo  
Goldborgsund Zoo und Botanischer Garten  
Knuthenborg Safari Park  
Weitere Sehenswürdigkeiten  
und Fahrgeschäfte

## KONTAKT

Kontaktinformationen und Adresse





## 1. ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN

Der Mietvertrag zwischen dem Mieter und MarinaVilla, der diese Mietbedingungen ändert, modifiziert oder beendet, bedarf seiner Gültigkeit der Schriftform. Solche möglichen Änderungen bedeuten nicht, dass die übrigen Bestimmungen der Mietbedingungen - einzeln oder in ihrer Gesamtheit - unwirksam werden. Der Mieter ist verpflichtet, die in MarinaVilla verfügbare Begrüßungsmappe zu lesen, in der die Bedingungen der Abschlussarbeit beschrieben werden können.

## 2. TEILNEHMER/ BEWERBUNG

MarinaVilla darf nicht von mehr Personen bewohnt oder genutzt werden als die im Mietvertrag angegebene Anzahl von Personen, einschließlich Kinder.

Übernachtungsgäste, die nicht im Mietvertrag aufgeführt sind, müssen MarinaVilla benachrichtigt werden. Die Vereinbarung zur Durchführung von Versammlungen mit mehr Teilnehmern als auf dem Mietschein angegeben muss mit MarinaVilla abgeschlossen werden.

**Achtung: Tiere sind in einer MarinaVilla nicht erlaubt.**

## 3. REINIGUNG / VERANTWORTUNG

Der Mieter ist vertraglich verpflichtet, das Mietobjekt zu reinigen und muss dieses am Ende des Mietverhältnisses in einem ordentlichen und gereinigten Zustand hinterlassen. Ist die Endreinigung im Mietpreis enthalten, muss die gemietete Ausrüstung in einem ordentlichen Zustand hinterlassen werden. Eine fehlende Reinigung bei der Abreise (Ermessen des Vermieters) erfolgt auf Kosten des Mieters. Die Endreinigung kann bei MarinaVilla bestellt werden. Dem Mieter ist es nicht gestattet, die genannten Reinigungspflichten an Dritte abzutreten.

Bei der Nutzung des etablierten Grills auf der Terrasse muss dieser in gereinigtem Zustand übergeben werden - im Falle einer Nichtreinigung wird eine Gebühr erhoben.

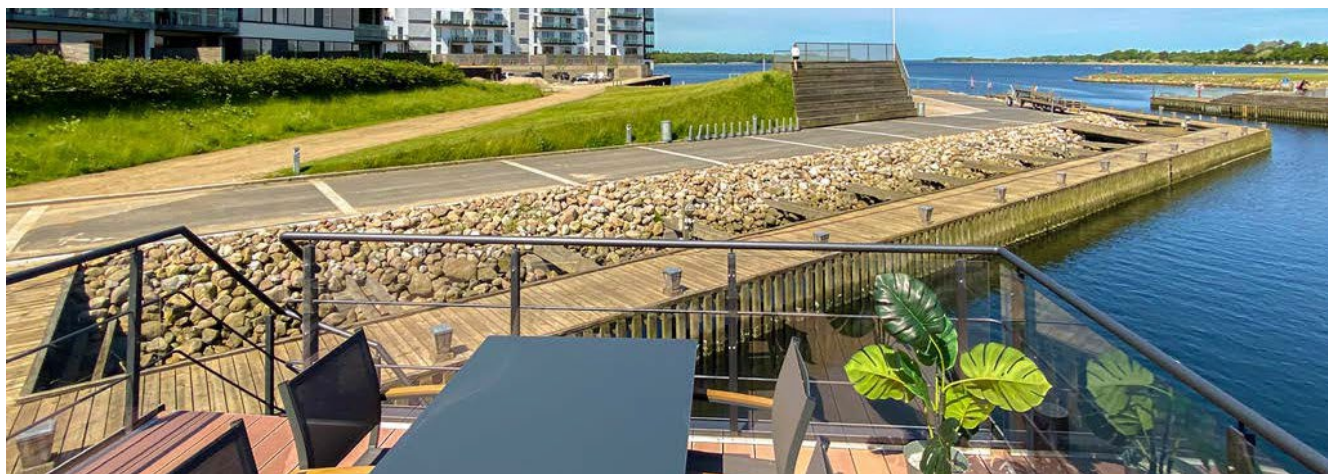
Der Mieter ist für alles verantwortlich, was während der Mietzeit im Ferienhaus vorhanden ist. Sollte ein Schaden auftreten, ist der Mieter verpflichtet, MarinaVilla unverzüglich zu benachrichtigen. Unentstandene Schäden vor der Abreise werden auf Kosten des Mieters repariert. Schäden, die während der Mietzeit auftreten, werden so schnell wie möglich repariert und müssen vor der Abreise ersetzt werden. MarinaVilla hat während der Mietzeit keine Versicherung abgeschlossen, die die Person oder das Hab und Gut des Mieters abdeckt.

## 4. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Buchungen unter 60 Tagen zu Beginn des Aufenthalts, der volle Betrag wird bei der Buchung bezahlt. Buchung über 60 Tage für die Ankunft, zahlbar in 2 Raten: **Rate 1** bei Buchung: Zahlung von 50% der Mietkosten sowie zusätzliche Anschaffungen.

**Rate 2** 60 Tage vor Anreise: Zahlung des Restbetrags der Mietkosten und Einkäufe sowie der vollen Kautions. Alle Preise verstehen sich exkl. Strom, Heizung, Zusatzarmaturen, etc. - diese Leistungen werden separat berechnet und MarinaVilla behält sich das Recht vor, Preisänderungen vorzunehmen, die sich aus Änderungen der Verbraucherpreise ergeben.





## 5. BESTELLUNG/STORNIERUNG

Alle Buchungen können innerhalb von 24 Stunden nach der Buchung storniert werden, was gegen eine Gebühr von DKK 250 verrechnet wird.

Im Falle einer Kündigung des Mietvertrages innerhalb von 60 Tagen vor Mietbeginn werden 50% des bezahlten Mietpreises zurückerstattet. Im Falle einer Kündigung des Mietvertrages weniger als 60 Tage vor Mietbeginn erfolgt keine Rückerstattung.

Im Falle einer Stornierung werden die Anzahlung, die Reinigung und der Kauf immer zu 100% zurückerstattet. Die Stornierung muss per E-Mail oder telefonisch an MarinaVilla erfolgen.

## 6. REISERÜCKTRITTSVERSICHERUNG.

Die Reiserücktrittsversicherung ist nicht im Mietvertrag enthalten.

## 7. BESCHWERDEN

Sollte es wider Erwarten zu Beanstandungen im Zusammenhang mit dem gemieteten Ferienhaus kommen, muss dies MarinaVilla spätestens 24 Stunden nach dem Einzug schriftlich mitgeteilt werden. Bei Reklamationen im Zusammenhang mit der Reinigung ist MarinaVilla unverzüglich nach dem Einzug zu benachrichtigen. Im Übrigen haftet der Mieter für etwaige Fehler und Auslassungen, siehe Ziffer 3.

## 8. DIE DACHTERRASSE

Erwarten Sie nicht, dass die Dachterrasse in der Zeit von 1/10 bis 1/4 genutzt werden kann.

## KONTAKTINFORMATIONEN

Büroadresse:  
**MarinaVilla ApS**  
Storstrømsvej 41  
4862 Guldborg  
Dänemark

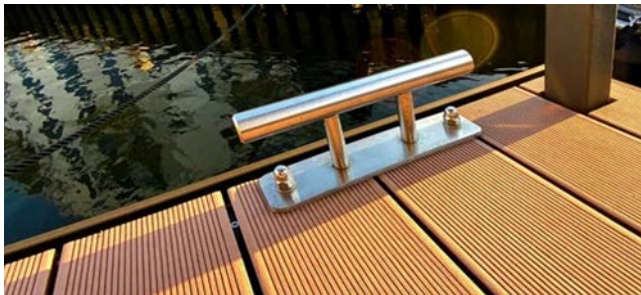
E-Mail: [info@marinavilla.dk](mailto:info@marinavilla.dk)

Telefon +45 42 50 40 61 (Telefon bewachen )



# HAUS UND UMGEBUNG

- Der Verkehr auf den Brücken und MarinaVilla erfolgt auf eigene Gefahr. Es ist verboten, auf den Brücken zu radeln.
- Brücken und Hafengelände dürfen nicht für die Lagerung von Ausrüstung, Jollen, Booten oder anderen Geräten verwendet werden.
- Abfälle usw. dürfen nicht ins Wasser geworfen werden, müssen in den kommunalen Abfallbehälter gefüllt werden. (siehe Anleitung am Schwarzen Brett)
- Zwischen 21:00 und 09:00 Uhr darf täglich keine laute Musik etc. gespielt werden.
- Haustiere sind in MarinaVilla nicht erlaubt.
- Sie dürfen nicht im Hafenbecken schwimmen, das stattdessen auf den Steg verwiesen wird. (siehe Übersichtskarte)

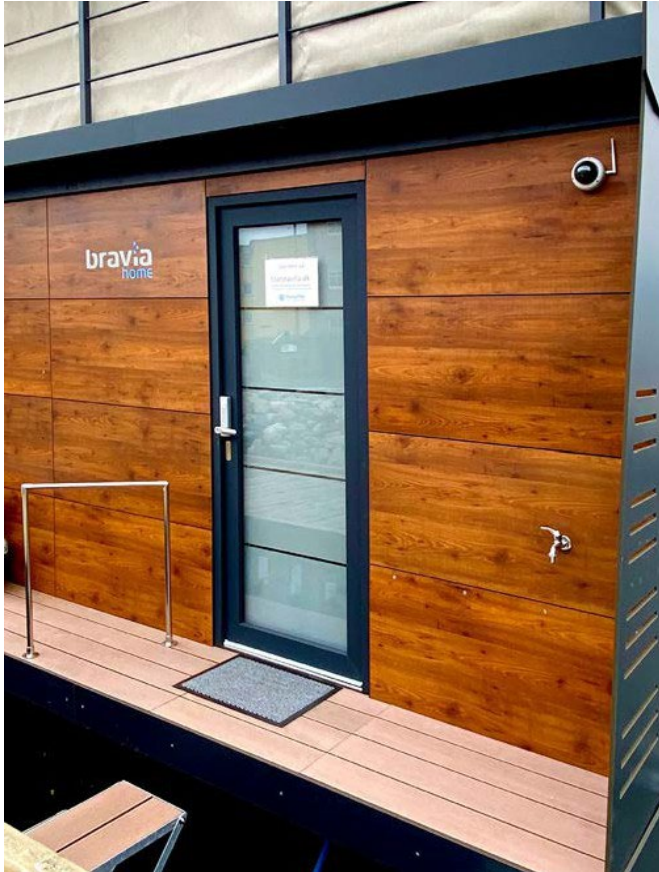


Auf der Dachterrasse, die sich im Schrank auf der Terrasse befindet (spülmaschinenfest), dürfen nur Kunststoffplatten, Gläser usw. verwendet werden.

- Nach Gebrauch müssen alle Kissen aus der Sofalounge in eine Box gelegt werden. Dort werden sie auch bei der Ankunft zu finden sein.

**Hinweis: Die Nichteinhaltung der Regeln kann zur Vertreibung aus dem Hafengebiet und MarinaVilla führen.**





## WICHTIG KONTAKTE UND INFORMATION

Notdienste 112

Polizei 114

Das Notruftelefon (Notaufnahme)  
Tel. 0045 70 15 07 08

Die medizinische Wache  
Tel. 0045 70 15 07 00

Die Dentaluhr (Nykøbing F.)  
Tel. 0045 29 60 01 11

Telefon bewachen (MarinaVilla)  
Tel. 0045 42 45 40 61

## TÜR HÜGEL

1. Der gesendete Code wird jedes Mal verwendet, wenn die Tür von außen geöffnet werden soll.

2. Denken Sie daran, dass Sie nach dem Code **#** drücken, um zu entsperren, und dort werden Sie hören, wie die Sperre nach oben geht. Bei Problemen rufen Sie uns an unter 0045 42 50 40 61.



# SCHLAFSOFA IM WOHNZIMMER



**SO FUNKTIONIERT DAS SCHLAFSOFA**  
Entfernen Sie die Kissen und heben Sie den Sitz an und ziehen Sie ihn gleichzeitig heraus. Unten sind Bettdecken und Kissen. Dann legen Sie die Rückenlehne hin.





# KÜCHE & KLIMAAANLAGE



## WIE DER OFEN FUNKTIONIERT

1. Wählen Sie auf der rechten Seite die Schaltfläche Programm ein.
2. Stellen Sie die Temperatur der Taste auf der linken Seite ein.
3. Zum Ausschalten schrauben Sie die Tasten zurück zum Ausgangspunkt.
4. Wenn der Ofen gesperrt ist, drücken Sie + für 5 Sekunden.

## WIE DIE KLIMAAANLAGE FUNKTIONIERT

1. Aktiviert die orangefarbene EIN/AUS-Taste.
2. Setzen Sie Symbole wie im Bild gezeigt.



## WIE DER OFEN FUNKTIONIERT

1. Der Ofen wird auf der ON/OFF-Taste eingeschaltet, die sich in der Mitte vorne befindet.
2. Danach wählen Sie einfach die Programmstärke des ausgewählten Kochfeldes aus.



## SO FUNKTIONIERT DIE SPÜLMASCHINE

1. Schalten Sie die EIN/AUS-Taste ein.
2. Wählen Sie Programm 2 auf der P-Taste.
3. Drücken Sie die START-Taste und schließen Sie die Tür.  
(Denken Sie daran, Laschen hineinzulegen, diese werden in eine Schublade unter der Spüle gelegt).

# INVENTARLISTE

- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 12 Kaffeetassen              | 3 Töpfe mit Deckel     |
| 12 Glas                      | 1 Bratpfanne           |
| 12 Weingläser                | 1 Elkedel              |
| 6 Schnapsgläser              | 1 Kaffeemaschine       |
| 1 Gießkanne                  | 1 Thermoskanne für Tee |
| 12 Flachplatten              | 1 elektrische Peitsche |
| 12 tiefe Platten             | 1 Spülbürste           |
| 12 kleine Teller             | 1 Papierhandtuchhalter |
| 6 Eigelb                     | 3 Rührschüsseln        |
| 12 Messer                    | 4 Leuchter             |
| 12 Gabeln                    | 8 Kleiderbügel         |
| 12 Rasieren                  | 1 Mülleimer für WC     |
| 12 Teelöffel                 | 1 WC-Bürste            |
| 1 Brotmesser                 | 1 Staubsauger          |
| 1 Fleischmesser              | 1 Besen & Kehrmachine  |
| 1 Kräutermesser              | 6 Dyner & Dose         |
| 1 Schälmesser                | 6 Deckservietten       |
| 1 Ziel                       | 1 Wäscheständer        |
| 3 Plastikeimer               | 1 Knoblauchpressen     |
| 1 Toaster                    | HAUSDACH               |
| 2 Käse geschnitten           | 6 Fladetallerkner      |
| 1 Korkenzieher               | 6 tiefe Platten        |
| 1 Büchsenöffner              | 6 kleine Teller        |
| 2 Schneebesen                | 6 Kreuz                |
| 2 Topflöfel                  | 6 Weingläser           |
| 1 Palettenmesser             | 6 Wassergläser         |
| 1 Schneidbrett               | 4 Teppiche             |
| 1 Schere                     | Schwimmwesten          |
| 1 Salatschüssel              | 15 bis 10 kg           |
| 1. Brotkorb                  | 1 10 bis 20 kg         |
| 3 Untersetzer                | 1 20 bis 30 kg         |
| 5 Glasschüssel mit niedrigen | 1 30 bis 50 kg         |
| 2 Ofenfest verblassen        |                        |



# DACH TERRASSEN



Vermeiden Sie Glas und Porzellan auf der Dachterrasse und verwenden Sie stattdessen Plastikgeschirr, das im Schrank auf der Terrasse zu finden ist. Dieser kann leicht in der Spülmaschine angespült werden. Es gibt auch Decken in Schubladen im Wohnzimmer. Mittlere Brassen unter Dacheindeckung werden leicht mit Glasscherben und scharfen Gegenständen beschädigt.

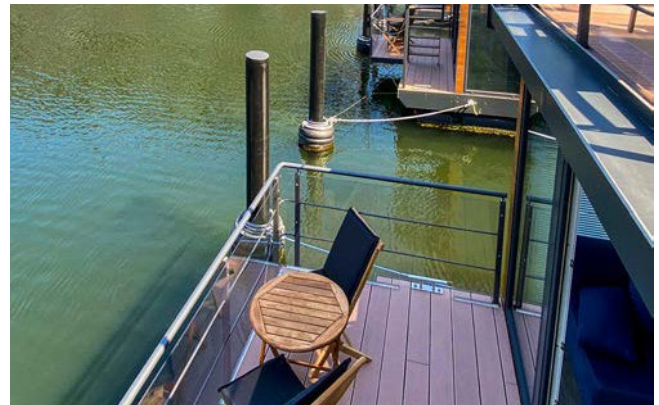
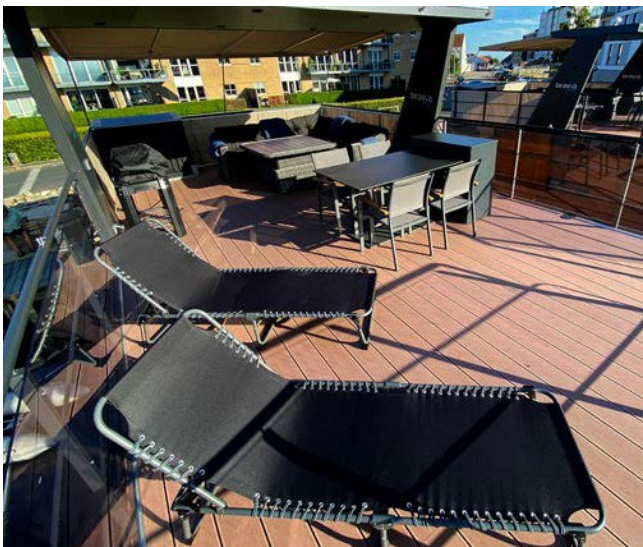
## WIE DER ELEKTROGRILL FUNKTIONIERT

Bei Verwendung des EL-Grills muss er gereinigt werden. Andernfalls fallen Reinigungsgebühren an.



## CAFÉ-SET

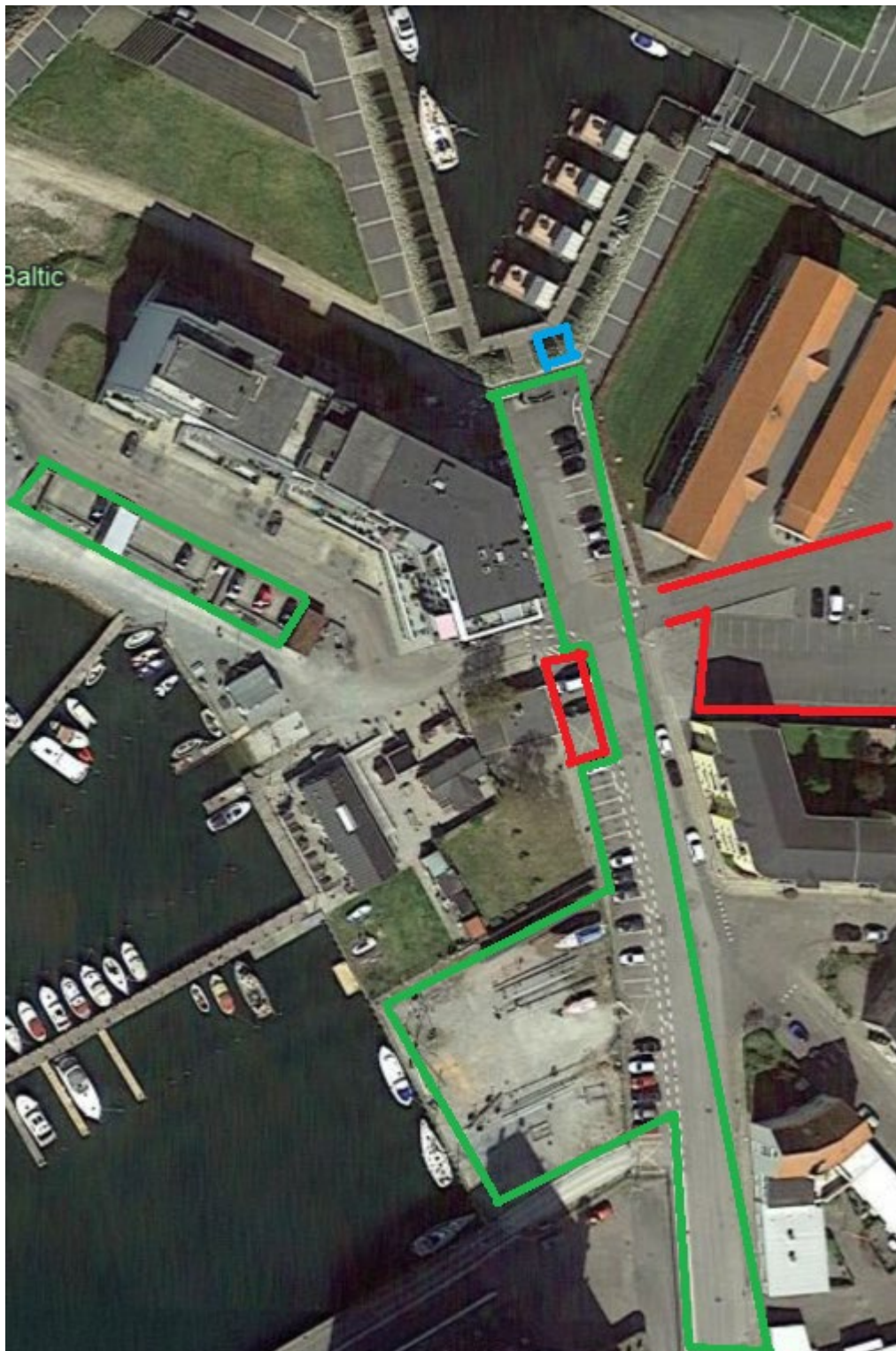
Es gibt ein Café mit 2 Stühlen und einem kleinen Tisch. Kissen befinden sich neben dem Schlafsofa.



## SONNENLIEGEN

Auf der Dachterrasse stehen Ihnen 2 Sonnenliegen zur Verfügung. Sie befinden sich an der Kissenbox

# Parkmöglichkeiten



Auf der Grünfläche können Sie rund um die Uhr kostenfrei parken  
Der rote Bereich ist kostenpflichtiges Parken oder Kurzzeitparken  
Der blaue Bereich ist die Mülldeponie von MarinaVilla



## DAS MITTELALTERLICHE ZENTRUM ca. Entfernung 5 Km

Das Mittelalterzentrum ist ein Freilichtmuseum, Erlebnis- und Experimentierzentrum mit Schwerpunkt auf dem dänischen Mittelalter um das Jahr 1400.

Das Museum befindet sich am nördlichen Stadtrand von Sundby auf der Lolland-Seite von Guldborg Sund direkt gegenüber dem Nykøbing Falster und ist die beliebteste Attraktion der Gegend. Das Zentrum hat einen Teil einer typisch dänischen Marktstadt aufgebaut, in der es Handwerkerhäuser, Handelsstände und einen Hafen mit zugehörigen kleinen und großen Schiffen gibt. Die Mitarbeiter des Museums tragen historische Kostüme, bewohnen die Häuser und kümmern sich um alltägliche Aktivitäten aus dem Mittelalter wie Kochen, Basteln und Waffentraining. Das Zentrum verfügt auch über ein Arsenal der Waffen dieser Zeit, darunter Blids, von denen eine die größte der Welt ist, Ballista- und Schießpulverwaffen wie Schrotflinten und ein Bombardement, das während der Saison täglich vorgeführt wird. Etwa 100 Mal pro Saison finden ritterliche Turniere statt.

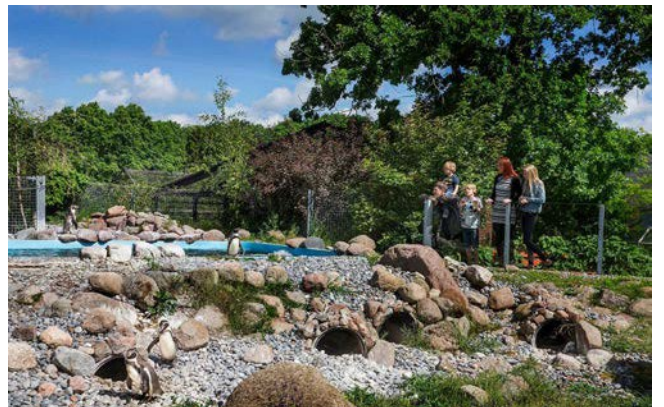


## KROKODILE ZOO ca. Entfernung 13 km.

Crocodile Zoo ist ein Zoo in Eskilstrup auf Falster. Der Park hat 23 verschiedene Krokodil- und Alligatorarten und ist damit die größte Sammlung in Europa. Crocodile Zoo hat auch andere Reptilien wie Schildkröten, Varans, Leguane, Frösche und Schlangen. Der Park hat auch Papageien und Wigtamarin-Affen. Der Crocodile Zoo gehört der Gemeinde Guldborgsund und wird von Rene Hedegaard betrieben, der den Park nach langem Einlauf im Jahr 2000 eröffnete.

## GULDBORGSUND ZOO UND BOTANISCHER GARTEN ca. Entfernung 2,5 km

Der Guldborgsund Zoo & Botanical Garden ist ein Zoo und botanischer Garten in Nykøbing Falster. Der Zoo hat etwa 80 verschiedene Arten und Tausende von Blumen und seltenen Kakteen.



# AUSRITTE UND SEHENSWÜRDIGKEITEN



**KNUTHENBORG SAFARIPARK**  
ca. Entfernung 30 km

Der Knuthenborg Safari Park ist ein Tierpark auf dem Knuthenborg-Anwesen südöstlich von Bandholm an der Nordküste von Lolland.



Der Safaripark hat mehr als 1000 Tiere, die in etwa 70 Tierarten unterteilt sind. Sie leben frei im Park, der nach Bereichen unterteilt ist, die ihren Wohnbereichen entsprechen. Der Park ist mit seinen bis zu 255.000 Besuchern pro Jahr eine der meistbesuchten Touristenattraktionen Dänemarks und der größte Safaripark Nordeuropas. Der Park befindet sich im Besitz und unter der Leitung von Christoffer Knuth, dem derzeitigen Grafen von Knuthenborg. Im Jahr 2005 wurde der Park von der Tourismusorganisation Danish Tourist Attractions mit vier von fünf möglichen Sternen ausgezeichnet. Im Jahr 2018 wird die bisher größte Investition des Safariparks, der Dinosaurierwald, eröffnet. Der Dinosaurierwald ist ein 30.000 Quadratmeter großes Gebiet, das einen Bereich von Ausgrabungen und der Ausstellung von Fossilien und Skeletten umfasst. Dazu auch ein großer Wald mit Natur aus der Zeit der Dinosaurier, sowie über 20 animatronische Dinosaurier. Limpopoland ist ein Spielplatz im Knuthenborg Safari Park mit Dänemarks größtem Natur- und Wasserspielplatz. Hier finden Sie auch eine Familienrutsche, Kampala Express und Europas steilste Wasserrutsche Congo Splash

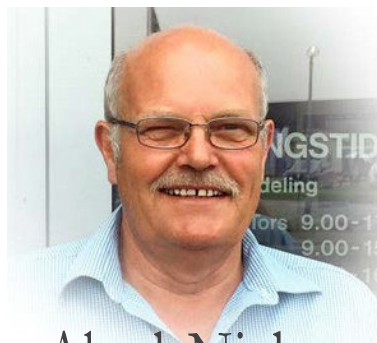


## WEITERE FAHRTEN UND SEHENSWÜRDIGKEITEN...

Zusätzlich zu den oben genannten gibt es in diesem Teil Dänemarks mehrere Optionen. In der folgenden Liste haben wir eine Reihe von Sehenswürdigkeiten und Fahrgeschäften sowie die Entfernung gesammelt. Für weitere Informationen zu den verschiedenen [www.visitlolland.dk](http://www.visitlolland.dk) empfohlen.

- Dodekalitten ca. 60 km
- Lalandia Rødby ca. 45 km
- Møns Klint ca. 67 km
- Kalksteinbruch Faxe ca. 72 km
- Camp Abenteuer ca. 65 km
- BonBon-land ca. 70 km
- Dänemarks südlichster Punkt ca. 30 km





Aksel Nielsen

Inhaber von MarinaVilla ApS

tlf. +45 42 50 40 61  
info@marinavilla.dk  
www.marinavilla.dk



Folgen Sie uns auf  
Facebook, um aktuelle  
Angebote  
@MarinaVillaDanmark  
zu sehen

Büro:

**MarinaVilla ApS**  
Storstrømsvej 41  
4862 Guldborg

Hier finden Sie unsere MarinaVillas:

**MarinaVilla Slotsbryggen**  
Slotsbryggen 21 - 23 - 25 - 27  
4800 Nykøbing Falster



  
**MarinaVilla**

2022 © Photo by Arthur Art