Mietbedingungen MarinaVilla

Allgemeine Mietbedingungen

Ein Mietvertrag zwischen dem Mieter und MarinaVilla, der diese Mietbedingungen ändert, ergänzt oder aufhebt, muss schriftlich abgeschlossen werden, um gültig zu sein. Solche etwaigen Änderungen führen nicht dazu, dass die übrigen Bestimmungen der Mietbedingungen – weder einzeln noch insgesamt – ungültig werden. Der Mieter ist verpflichtet, die im MarinaVilla ausliegende Willkommensmappe durchzulesen, in der besondere Regelungen beschrieben sein können.

1. ### Teilnehmer / Nutzung

MarinaVilla darf nicht von mehr Personen bewohnt oder genutzt werden, als in der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl festgelegt ist; dies schließt Kinder ein.

Übernachtungsgäste, die nicht im Mietvertrag aufgeführt sind, müssen MarinaVilla mitgeteilt werden. Eine Vereinbarung über Zusammenkünfte mit mehr Teilnehmern als auf dem Mietnachweis angegeben muss mit MarinaVilla getroffen werden. Die allgemeinen Ordnungsregeln des Hafens sind einzuhalten.

Tiere sind in einer MarinaVilla nicht gestattet.

1. ### Reinigung / Verantwortung

Der Mieter ist vertraglich verpflichtet, das Mietobjekt sauber zu halten und es bei Beendigung des Mietverhältnisses ordentlich und in einem gepflegten Zustand zu hinterlassen. Die Endreinigung ist im Gesamtmietpreis enthalten. Eine gegebenenfalls fehlende Reinigung bei der Abreise wird nach Ermessen des Vermieters auf Kosten des Mieters durchgeführt.

Bei der Nutzung des auf der Terrasse vorhandenen Grills ist dieser gereinigt zu übergeben. Der Mieter haftet für sämtliche Gegenstände, die sich während der Mietzeit in der Ferienunterkunft befinden.

Sollten Schäden entstehen, ist der Mieter verpflichtet, MarinaVilla unverzüglich zu informieren. Schäden, die nicht vor der Abreise gemeldet wurden, werden auf Kosten des Mieters behoben. Schäden, die während der Mietzeit entstehen, werden schnellstmöglich behoben und müssen vor der Abreise ersetzt werden. Seitens MarinaVilla besteht keine Versicherung, die die Person oder das Eigentum des Mieters während der Mietzeit abdeckt.

1. ### Zahlungsbedingungen

60 Tage vor der Ankunft ist der vollständige Betrag zu bezahlen.

Alle Preise enthalten Strom, Heizung und Wasser.

1. ### Stornierung / Annullierung

Alle Buchungen können bis 60 Tage vor der Ankunft storniert werden.

Annullierung des Mietvertrags

Die Annullierung des Mietvertrags muss 60 Tage vor der Ankunft erfolgen.

Bei jeder Annullierung werden die Reinigung sowie zusätzlich gebuchte Leistungen stets zu 100 % erstattet.

Die Annullierung muss per E-Mail oder telefonisch bei MarinaVilla unter der Telefonnummer 0045 42504061 oder per E-Mail an info@marinavilla.dk

1. **Eine Reiserücktrittsversicherung ist im Mietvertrag nicht enthalten.**
2. **Beanstandungen**

Sollten wider Erwarten Beanstandungen im Zusammenhang mit der gemieteten Ferienunterkunft auftreten, müssen diese MarinaVilla spätestens **24 Stunden** nach dem Einzug schriftlich mitgeteilt werden. Beanstandungen bezüglich der Reinigung sind MarinaVilla unmittelbar nach dem Einzug mitzuteilen. Andernfalls haftet der Mieter für etwaige Fehler und Mängel; siehe Abschnitt 3.

1. **Dachterrasse**

Die Dachterrasse ist im Zeitraum vom 1.10. bis zum 1.4. geschlossen.