Lejebetingelser MarinaVilla 4

1. Almindelige lejebetingelser

Lejeaftale mellem lejer og MarinaVilla, som ændrer, modificerer eller ophæver disse lejebetingelser, skal være skriftlige for at have gyldighed. Sådanne evt. ændringer medfører ikke, at lejebetingelsernes øvrige bestemmelser - hverken enkeltvis eller i sin helhed - bliver ugyldige. Lejer er forpligtet til at gennemlæse velkomstmappe som forefindes i MarinaVilla hvor speciale forhold kan være beskrevet.

2. Deltagere / anvendelse

MarinaVilla må ikke bebos eller anvendes af flere personer end det i lejeaftalens anførte personantal, hvilket inkluderer børn.
Overnattende gæster som ikke er anført i lejeaftalen skal meddeles MarinaVilla. Aftale om at holde sammenkomster med flere deltagere end angivet på lejebeviset skal indgås med MarinaVilla. Havnens alm. ordensregler skal overholdes
Dyr er ikke tilladt i en MarinaVilla.

3. Rengøring / ansvar

Lejer er kontraktmæssigt forpligtet til at renholde det lejede og skal ved lejemålets afslutning, efterlade dette i ryddelig og pæn stand. Slutrengøring er inkluderet i den samlede lejeprisen, Evt. manglende rengøring ved afrejse (udlejers skøn) vil blive udført for lejers regning. .
Ved brug af den etableret grill på terrassen skal den afleveres i rengjort stand.
Lejer er ansvarlig overfor alt hvad der forefindes i ferieboligen i den lejede periode. Skulle der opstå skader, er lejer forpligtet til omgående at underrette MarinaVilla. Ikke meddelte skader før afrejse, vil blive udbedret for lejers regning. Skader der opstår i lejeperioden, vil blive udbedret snarest muligt og skal erstattes inden afrejse. Der er ikke fra MarinaVilla side tegnet forsikring, som dækker lejerens person eller ejendele i lejeperioden.

4. Betalingsbetingelser

60 dage før ankomst betales det fulde beløb
Alle priser er inkl. el, varme, vand.

5. Afbestilling / annullering

Alle bookinger kan annulleres indtil 60 dage før ankomst

Annullering af lejeaftale

Annullering af lejeaftale skal ske 60 dage før ankomst
Ved enhver annullering vil rengøring samt tilkøb altid blive refunderet 100 %

Annullering skal foretages ved fremsendelse af mail eller telefonisk henvendelse til MarinaVilla telefon 0045 42504061 eller mail info@marinavilla.dk

6. Afbestillingsforsikring er ikke inkluderet i lejeaftalen

7. Reklamationer

Skulle der mod forventning være reklamationer i forbindelse med den lejede feriebolig, skal dette meddeles skriftligt til MarinaVilla senest **24 timer** efter indflytning. Ved reklamationer i forbindelse med rengøring, skal MarinaVilla underrettes umiddelbart efter indflytning. I modsat fald hæfter lejer for eventuelle fejl og mangler se afsnit 3

8. Tagterrassen

Tagterrassen er lukket ned i perioden 1/10 til d. 1/4